



## LA VEILLE JURIDIQUE POUR UN CONSEILLER IMMOBILIER

PUBLIC : Salarié en poste et entreprise.

PRE-REQUIS : Aucun prérequis.

OBJECTIFS :

- Connaître la loi ALUR-HOGUET et le décret d'application
- Analyser les conditions générales afférentes à la vente

PROGRAMME ET CONTENU :

### **1. Le mandat**

- Les charges acquéreurs et vendeurs
- L'exigence impérative d'un mandat écrit préalable
- Les différents types de mandats et leurs particularités
- La réglementation de l'exercice de la profession (risques civil et pénal)
- La carte professionnelle (la garantie financière et l'assurance de responsabilité professionnelle)
- Les différents registres professionnels, leurs tenues et conservation

### **2. La vente immobilière**

- Les conditions générales de la vente immobilière
- Les particularités afférentes à l'âge et à la situation du bien
- Les divers frais et impôts liés à la transaction
- Le formalisme et la sécurisation de l'encaissement de la commission

### **3. L'accord des parties**

- Les documents issus de la pratique professionnelle (bons de visite et offres d'achat)
- Les différents avant-contrats et règles relatives à l'accord des parties
- Les différents diagnostics immobiliers et l'obligation d'information
- Le formalisme de la loi SRU : le délai de rétractation

# SMART & COM FORMATION

MOYENS PEDAGOGIQUES : Pédagogie active et participative. Apports théoriques et pratiques. Mises en situation et jeux pédagogiques, tests, Quizz, brainstorming et ateliers pratiques.

CONDITIONS DE RÉALISATION : Sur le lieu de travail (en intra-entreprise).

DOCUMENTS FOURNIS : Attestation de formation, questionnaire de satisfaction, support de cours formation et documentations diverses.

METHODES D'EVALUATION : A chaud, à froid.

VALIDATION ET SANCTION : Remise d'une attestation de formation.

SUIVI FORMATION : Feuille émargement et attestation d'assiduité.

DUREE : 2 jours.

INTERVENANTS :

**SMART & COM FORMATION**  
22, rue des Potières - 56350 Saint-Jean-La-Poterie  
**06 76 89 97 19**  
chantal.canovas@orange.fr  
N° SIRET 39508641600058 - APE 8559A  
DA 53560908256  
Certification AFNOR NF Service   
 Certifié Datadock Label Qualité Actions de Formations 